

Relazione tecnica su prodotto IgroDry 2301

Test effettuato su casa indipendente del 1920 nel centro storico di Bracigliano (SA)

Area di interesse, piano terra di circa 45 mq

Detto edificio, è stato sottoposto a ristrutturazione di straordinaria manutenzione nel 2010, e, per cercare di risolvere il problema, una volta constatato assenza di tubature o fonti di approvvigionamento dirette, si è intervenuto con installazione di igloo con vespaio e relativi canali di areazione.

Già dopo i primi mesi, si è ripresentato, in tutta la sua gravità, il problema di umidità da risalita.

Oltre l'aspetto meramente estetico (intonaci che si gonfiano e si distaccano dalle pareti), il problema maggiore era di certo l'area maleodorante e la presenza di efflorescenze saline e muffe.

Tutto questo, ha comportato il graduale abbandono dell'utilizzo di questa porzione di casa, per la necessità di una continua apertura degli infissi (per agevolare il ricambio di aria), e il continuo utilizzo di profumazioni per rendere l'aria meno pungente ed evitare anche l'utilizzo del deumidificatore.

Dopo svariate ricerche, atte ad identificare la migliore strategia da applicare per risolvere, o quantomeno, rendere meno pesante il problema, si è deciso di mettere in opera il prodotto IgroDry2301.

Per il momento, attenendoci scrupolosamente, alle indicazioni del Sig. Mauro, le mura sono sostanzialmente asciutte, considerando anche l'assenza di piogge; ad eccezione di una piccola porzione di muro che tarda ad asciugare.

L'odore tipico di muffe e di cantina è totalmente scomparso e l'ambiente sembra effettivamente asciutto.

Al momento, dopo anche un piccolo carotaggio effettuato con trapano, si è potuto constatare che il muro risulta asciutto anche in profondità.

L'imbiancatura a distanza di 4 settimane circa dal primo intervento fatte da un imbianchino, sembra, aver risolto il problema.

Lo stesso professionista è intervenuto per rimuovere porzioni di guardaspigoli in lamierino di ferro parzialmente arrugginito e ripristinate le parti di intonaco malsano.

Per la camicia di stucco (velo) è stato utilizzato un prodotto locale che è stato tinteggiato con idropittura non lavabile senza alcun ausilio di fissativi.

Naturalmente si continuerà opera di monitoraggio, fiducioso di aver finalmente trovato la soluzione all'annoso problema.

Un particolare ringraziamento va al Sig. Mauro per la cordiale e cortese assistenza prestata allo scrivente durante le fasi di intervento.

Geom. Giovanni Delfino  
Bracigliano (SA)

