

Relazione tecnica di applicazione di IgroDry 2301 su muratura interna di un appartamento al piano rialzato nel comune di Monteprandone (AP).

Premessa:

- Circa 6 anni fa l'appartamento in oggetto è stato interessato da un evento di allagamento diffuso, causato dalla rottura di una tubazione dell'impianto idrico dell'alloggio posto al piano superiore. L'appartamento al piano rialzato aveva ed ha tutt'ora un pavimento in legno montato flottante su un pavimento preesistente che, in occasione dell'allagamento, ha trattenuto ovviamente una grande quantità d'acqua.

Dopo un paio di anni dall'evento si sono iniziate a rilevare diverse zone interessate da presenza più o meno diffusa di muffa.

- Nel medesimo alloggio si è anche rilevata la presenza di muffa e umidità localizzata in presenza di due colonne di scarico passanti nella muratura in laterizio.
- Nel vano scala condominiale si è rilevata la presenza di umidità su una porzione della muratura interna sul lato nord-ovest del fabbricato.

Stato della muratura:

Come si può notare dalle immagini, ci sono le zone interessate da muffa, zone con muffa e umidità sulle colonne di scarico e la zona interessata solo da umidità nel vano scala.

Prima di applicare il prodotto si è proceduto al rilevamento del tasso di umidità nelle diverse zone dell'appartamento con un apparecchio per la misurazione dell'umidità relativa nei materiali da edilizia.

Lo strumento, GANN HIDROMETTE Compact B, fa uso di un principio di misura ad alta frequenza brevettato. Il campo di misura ha una scala 0-100 digits e la profondità di penetrazione del campo di misura varia da 20 a 40 mm.

Rilevazioni:

- zona interessata da muffa (camere)
 - 65-75- digits, corrispondenti a 4.5% di tasso di umidità in peso

- zona interessata da muffa e umidità (cucina)
 - 68-85 digits, corrispondenti a 4.5 – 5.5% di tasso di umidità in peso
- zona interessata da umidità (vano scala)
 - 89-100 digits, corrispondenti a oltre 6% di tasso di umidità in peso

Delimitazione:

A seguito del rilevamenti di questi dati si è proceduto a rimuovere tutte le parti già staccate per poi applicare il prodotto.

Applicazione:

Nelle zone interessate da muffa e in quelle interessate da umidità, terminata la misurazione dell'area da trattare si procede con la posa del prodotto che, come si nota dalle immagini, viene assorbito molto rapidamente.

Successivamente si passa la seconda mano di prodotto, si nota subito un diverso assorbimento in quanto il prodotto viene assorbito meno agevolmente rispetto a prima.

In ultimo si passa il prodotto con una ulteriore terza mano in un intervallo di tempo di circa trenta minuti tra una mano e l'altra.

A fine applicazione, in ogni caso, risulta ben visibile la parte di parete bagnata dal trattamento e quella non trattata.

Nelle camere da letto si è proceduto unicamente a un trattamento sanificante esteso a tutta la superficie interna delle pareti.

Nelle zone maggiormente interessate da presenza di muffa di colore grigio scuro (spigoli, sotto soglia e in presenza di colonne di scarico), dopo la terza mano di prodotto, si può immediatamente notare la scomparsa quasi totale della muffa dalle pareti.

Trascorse circa 48 ore dall'ultima applicazione si procede col rilevamento dei valori di tasso di umidità con l'igrometro e, come documentato dalle foto, si può notare una generale diminuzione di tutti i valori rispetto alla misurazione originaria.

Seconda fase, relativa alla sola zona del vano scala.

Come per la precedente fase eseguiamo il procedimento di stesura del prodotto con due mani consecutive, fino a quando la parete non assorbe più.

Dopo poche ore, grazie probabilmente alla temperatura abbastanza calda, la parete si asciuga a macchie dove è stato passato il prodotto.

Successivamente si è proceduto con i lavori di tinteggiatura, con pittura semilavabile traspirante opaca, e al ripristino di parti di intonaco nel vano scala.

Considerazioni finali:

Il lavoro completo ha interessato i seguenti ambienti e superfici e sono stati utilizzati circa 15 litri di Igrodry;

cucina: 2 pareti per circa 14 mq;

angolo camera: 1 parete per circa 4 mq;

zona sotto finestra e parete adiacente: 1 parete per circa 10 mq;

camera con muffa diffusa: intera superficie pareti e soffitto per circa 50 mq

Negli ultimi anni, nell'appartamento in oggetto, sono stati eseguiti lavori di pittura con diversi prodotti antimuffa di aziende leader del mercato; tali interventi hanno avuta una durata molto esigua e non hanno mai risolto il problema; c'è anche da sottolineare che questi tipi di pittura, generalmente a base di copolimeri in dispersione acquosa, cariche, selezionate ed additivi specifici per prevenire lo sviluppo di muffe, rendono la superficie del muro meno traspirante.

Il problema principale della presenza di muffa all'interno delle camere è anche quello del cattivo odore che si avverte all'interno di questi ambienti. Ora, una delle grandi qualità di IgroDry, sta proprio nel fatto di avere una immediata e reale sensazione di ambiente sano con un prodotto ecocompatibile al 100% e senza additivi chimici. Questo aspetto è veramente importante sia per gli applicatori, sia per i committenti e anche per l'ambiente.

La sensazione di ambiente sano e pulito è stata incontrovertibilmente avvertita da numerose persone (estrane al nucleo familiare) che conoscevano in precedenza gli ambienti e la problematica di scarsa salubrità.

Un altro aspetto veramente importante è la semplicità di applicazione e la facilità con cui viene eliminata la muffa dalle pareti, tenuto conto che non si sta utilizzando una pittura coprente ma un liquido trasparente, incolore e inodore, che non ha macchiato nessuna superficie e non ha sviluppato odori successivamente alla sua applicazione.

I lavori di tinteggiatura eseguiti, come ripristino finale, hanno dato per ora ottimi risultati.

Da questa applicazione si può dire sicuramente che IgroDry rappresenta una grande innovazione ed è completamente diverso da ogni altro prodotto presente sul mercato per la eliminazione di muffa e umidità dai prodotti di edilizia. Per quanto riguarda i dati oggettivi si può dire che l'efficacia del prodotto è stata verificata e testata con le misurazioni del tasso di umidità relativa.

Un ultimo, ma non meno importante aspetto positivo di IgroDry, è sicuramente quello che permette di evitare lavori invasivi per la risoluzione dei problemi di umidità nelle pareti.

Per la qualità del prodotto, la semplicità di applicazione ed i risultati ottenuti, può essere sicuramente consigliato come nuovo e innovativo metodo di trattamento di murature interessate da fenomeni di muffa e umidità.

Monteprandone lì 5 maggio 2015

Relatore tecnico indipendente:

arch. Mario Mariano

